



17 maggio 2019
Assemblea degli iscritti dell'Ordine dei Geologi del Piemonte

Seminario di approfondimento

**I lavori della Rete delle Professioni Tecniche in Piemonte:
Attività e contributo dei geologi**

Relatore Dott. Geol. Ugo De la Pierre – Consigliere ORGP

Ordine Geologi Piemonte
17 maggio 2019 - Hotel Fortino Strada del Fortino n. 36 Torino

Compiti e programmi della Rete delle Professioni Tecniche



La RPT è composta da professionisti dell'area tecnica che possono aderirvi individualmente o come rappresentanti delle rispettive organizzazioni professionali (Ordini, Collegi, Federazioni, Consulte ecc.): in tutta Italia i rappresentati da RPT sono circa 40.000.

Scopo preminente della RPT è sostenere iniziative finalizzate alla promozione delle professioni tecniche anche a livello legislativo, organizzando seminari, conferenze professionali, incontri istituzionali ed elaborando testi di legge in rapporto con le istituzioni regionali e nazionali. Al seguente link è possibile prendere visione delle attività della Rete Tecnica, tra le quali si segnalano le più recenti, relative alle misure per la crescita e allo sblocco dei cantieri.

<http://www.reteprofessionitecniche.it/>

Principali ambiti di attività della RPT Piemontese negli ultimi due anni

Contributi alla formulazione della l. r. n.16 del 1/10/2018: misure per il riuso la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana (RPT Regionale)

- Agevola gli interventi di riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente su iniziativa delle amministrazioni comunali e di gruppi di privati, limitando l'uso del suolo vergine.

Contributi alla formulazione della l.r. n. 19 del 17 dicembre 2018 per quanto concerne l'equo compenso. (RPT Regionale)

- Contiene norme per garantire il pagamento dei professionisti alla conclusione degli iter autorizzativi di progetti edilizi presentati all'Ente Territoriale di competenza.

Contributi alla revisione del regolamento edilizio del Comune di Torino

- Contiene, tra le altre, norme sulla composizione e i compiti della Commissione edilizia.

Contributi alla proposta del PEAR Piano Energetico Ambientale Regionale

- Fornisce interessanti stimoli alla produzione di energia da fonti rinnovabili ed in particolare quella ottenuta tramite pompe di calore geotermico.

Le proposte dei geologi all'interno della RPT

Legge regionale n.16/18

- L'obiettivo della legge è di agevolare il riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio compromesso e obsoleto nelle sue diverse destinazioni d'uso, limitando l'utilizzo di suolo vergine; tale obiettivo è perseguito agevolando interventi che riguardano singoli manufatti edilizi (ristrutturazione edilizia, recupero dei sottotetti e dei rustici) o parti più consistenti del patrimonio edilizio (sostituzione edilizia).
- Si sono richiesti chiarimenti rispetto all'articolo 11 limitazioni, che segue:

2. Gli interventi di cui al presente titolo:

a) non possono essere realizzati su edifici che, al momento della richiesta dell'intervento e fino alla loro regolarizzazione, risultano eseguiti in assenza o in difformità anche parziale dal titolo abilitativo o, comunque, siano oggetto di procedimenti di cui al titolo IV del d.p.r. 380/2001;

b) non possono interessare edifici localizzati nelle fasce fluviali classificate A e B del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI), nonché nelle aree individuate dai piani regolatori in classe di pericolosità IIIa), IIIc) e IIIb4) ove indicata, secondo le indicazioni della circolare del Presidente della Giunta regionale n. 7/LAP dell'8 maggio 1996 e negli abitati da trasferire o da consolidare ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche);

c) devono rispettare le normative vigenti in materia antisismica, di sicurezza, antincendio, energetica, acustica, igienico sanitaria, nonché le disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), quanto previsto dal PPR, quanto definito dalle norme del PAI e dalle norme

degli strumenti urbanistici adeguati al PAI

La limitazione è chiara

La limitazione, che riguarderebbe sostanzialmente le classi IIIB I,II,III, è indiretta e lascia a spazio a interpretazioni molto soggettive: su questo aspetto si è chiesto un chiarimento.

Principali ambiti di attività della RPT Piemontese negli ultimi due anni

L.R. n. 19 del 17 dicembre 2018, n.19

- **Si tratta del decreto cosiddetto omnibus**, che ogni anno la Regione delibera per sistemare o aggiungere qualche normativa, all'interno del quale è indicata anche la norma a tutela delle professioni ordinistiche, cosiddetto **equo compenso**.
- Si riporta il testo dell'articolo 140:

Art. 140.

(Inserimento dell'articolo 7 bis della l.r. 19/2011)

1. Dopo l'articolo 7 della legge regionale 10 ottobre 2011, n. 19 (Norme in materia di sostegno alle professioni intellettuali ordinistiche) è inserito il seguente:

“Art. 7 bis (Tutela delle professioni ordinistiche per attività espletate per conto di committenti privati e di contrasto all'evasione fiscale)

1. Al fine di tutelare le opere di ingegno che sono alla base delle pratiche presentate alla pubblica amministrazione per conto dei privati cittadini o delle imprese, nonché allo scopo di salvaguardare il lavoro svolto dai professionisti e contestualmente contrastare il fenomeno dell'evasione fiscale, la presentazione dell'istanza autorizzativa o di istanza ad intervento diretto prevista dalle norme e dai regolamenti regionali, della Città metropolitana di Torino e comunali, deve essere corredata, oltre che di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, dalla lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, con allegata fotocopia di un documento di identità in conformità ai dettami del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa. 'Testo A').

2. La pubblica amministrazione, al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o nella ricezione di istanze ad intervento diretto, acquisisce l'autodichiarazione del professionista o dei professionisti redattori e sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 445/2000 secondo il modello elaborato dalla Giunta regionale e contenuto in apposita deliberazione, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

3. La mancata presentazione del modello di cui al comma 2 comporta la sospensione del procedimento amministrativo e costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'integrazione della stessa. La documentazione sarà richiesta dagli uffici interessati dall'iter attivato.”.

Principali ambiti di attività della RPT Piemontese negli ultimi due anni

L.R. n. 19 del 17 dicembre 2018, n.19

La norma, che è simile a quella deliberata da altre Regioni (Sicilia, Basilicata, Lazio, Campania, Calabria) comporta le seguenti condizioni principali:

Condizioni

all'atto del rilascio dell'atto autorizzativo, la pubblica amministrazione deve acquisire autodichiarazione dell'avvenuto pagamento da parte del professionista.

alla presentazione dell'istanza autorizzativa, deve essere presentata agli uffici la lettera d'incarico sottoscritta dal Committente.

l'autodichiarazione deve essere prodotta su un modello fornito dalla Regione

- Allo stato la Regione Piemonte non ha ancora distribuito il modello per produrre l'autodichiarazione, ma alcuni Comuni hanno fornito modelli fatti in casa, che potranno essere utilizzati per quel singolo Comune. Peraltro, anche alcuni Ordini, in particolare l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, stanno per produrre i moduli, ma, da quanto a nostra conoscenza, non hanno ancora deliberato in proposito.
- Si osserva che solo la Regione Lazio prevede la compilazione del modulo fornito dai suoi uffici.

Principali ambiti di attività della RPT Piemontese negli ultimi due anni

- Inoltre, solo la normativa di questa Regione indica uno specifico riferimento ai parametri tariffari del decreto parametri e su questo aspetto credo che si dovrà lavorare con la prossima legislatura, **tenendo conto che tali parametri non sono tariffe minime inderogabili, come ribadito anche recentemente da una sentenza della Corte di Cassazione e che quindi parlare di equo compenso è ancora piuttosto utopico.**
- Per completare il quadro, si segnala che la Regione Basilicata obbliga non solo i privati ma anche le Pubbliche Amministrazioni al pagamento dei professionisti
- A proposito dell'opportunità o meno di utilizzare dei moduli non ufficiali, e' opinione del Consiglio dell'Ordine che la normativa regionale piemontese sia abbastanza chiara nell'indicare che il modulo deve essere quello ufficiale, per cui non possiamo che astenerci, essendo l'Ordine un organismo istituzionale, dal fornire indicazioni in contrasto.
- Pertanto si invitano gli iscritti a informarsi presso ogni Comune e a seguire le indicazioni da essi fornite, in attesa che il modulo venga distribuito dalla Regione, cosa che non avverrà certo prima delle elezioni regionali.
- **È doveroso infine sottolineare la partecipazione di nostre rappresentanti alla manifestazione con corteo che si è tenuta a sostegno dell'equo compenso nel novembre 2017.**

Le proposte dei geologi all'interno della RPT

Regolamento edilizio della Città di Torino

- Nell'ambito della revisione del Piano Regolatore della Città di Torino il Comune ha proposto anche la revisione del Regolamento edilizio chiedendo pareri e consigli agli ordini e alla Rete delle Professioni Tecniche nella fase di istruttoria.
- Abbiamo quindi avanzato una proposta mirata ad accrescere il ruolo del geologo all'interno della Commissione Edilizia

Art. 45.3 a del regolamento edilizio del Comune di Torino

Formazione della Commissione edilizia

Rispetto ai progetti che le vengono sottoposti, la Commissione si esprime sulla qualità edilizia ed architettonica delle opere con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano sotto ogni profilo architettonico, urbanistico, edilizio, storico-ambientale, e della gestione dei suoli.

Rispetto ai progetti che le vengono sottoposti, la Commissione si esprime sulla qualità edilizia ed architettonica delle opere con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano sotto ogni profilo architettonico, urbanistico, edilizio, storico-ambientale, **geologico geotecnico**, e della gestione dei suoli.

Ordine Geologi Piemonte

17 maggio 2019 - Hotel Fortino Strada del Fortino n. 36 Torino

Le proposte dei geologi all'interno della RPT

PEAR Piano Energetico Ambientale Regionale

- Il PEAR, che è ormai in fase di approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte , contiene un'attenta analisi sullo stato di fatto delle energie rinnovabili, tra le quali spicca, per quanto ci riguarda, il settore geotermico.
- Senza entrare troppo nel dettaglio, si osserva che è stato presentato un regolamento che prevede aree di “esclusione e di repulsione” per gli impianti geotermici, sia a circuito aperto, sia a circuito chiuso, stabilite sulla base di criteri di limitazione essenzialmente di tipo geologico.
- Su questi aspetti intendiamo proporre miglioramenti, sulla base delle proposte maturate durante il convegno sulla geotermia dello scorso maggio.

Principali ambiti di intervento nazionali della RPT nazionale

Bandi di progettazione

- RPT nazionale ha curato la pubblicazione delle linee guida per la redazione dei bandi tipo per gli appalti pubblici, e relativi modelli, in collaborazione con il CNG ed altri ordini nazionali ed approvati nel corso dell'assemblea della RPT del 21 febbraio 2019.
- Questa documentazione rappresenta, anche prima dell'approvazione formale da parte delle Regioni, un utile strumento di informazione agli iscritti sulle modalità con le quali dovrebbero essere redatti i bandi pubblici in coerenza con la normativa vigente, anche in funzione di eventuali supporti richiesti, a questo scopo, dagli Enti Territoriali.
- Allo scopo di rendere fruibile la documentazione sono stati pubblicati sul sito dell'Ordine i *link* di riferimento con l'avvertenza controllare sugli stessi la pubblicazione di eventuali aggiornamenti

Principali ambiti di intervento nazionali della RPT nazionale

Bandi di progettazione a titolo gratuito

- Si stanno diffondendo le pubblicazioni di bandi di prestazioni professionali a titolo gratuito: ricordiamo quella del Comune di Catanzaro, relativa a agli studi per il PRGC e quella del MEF: purtroppo una recente sentenza del Consiglio di Stato (sentenza 1215/2018 del 21/02/2019) continua a sostenere la legittimità della gratuita della prestazione, benché un riferimento normativo all'equo compenso sia contenuto nella legge di bilancio 2018; a questo proposito, si segnala che sono in corso di elaborazione e presentazione diversi disegni di legge a tutela dell'equo compenso e, di conseguenza, a presidio della dignità delle prestazioni professionali.

Ordine Geologi Piemonte

17 maggio 2019 - Hotel Fortino Strada del Fortino n. 36 Torino